

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2026 og overslagsår

					Nr.
Kloge m2, fremtidens administrative bygninger - Scenarie 1					A112A
(Mio. kr. i 2025-priser)	2026	2027	2028	2029	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	8,500	0,500	0,500	0,000	1. januar 2026
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	8,500	0,500	0,500	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Dette anlægsforslag er et alternativ til anlægsforslag nr. A112B, Kløge m2, fremtidens administrative bygninger - Scenarie 2. Såfremt anlægsforslag A112B, Kløge m2 - Scenarie 2, fremtidens administrative bygninger vinder fremme, skal der ses bort fra dette anlægsforslag.

I forbindelse med budget 2025 blev råderumsforslaget R102 vedrørende reduktion af antallet af administrative bygninger fra 4 til 3 vedtaget. Det er politisk besluttet at nedlægge tidligere Voldby Skole som administrationsbygning. I dag fungerer dette som administrationsbygning for Sundhed & Omsorg, og andrager ca. 60 arbejdspladser som skal omplaceres i Grenaa, Allingåbro og/eller Glesborg.

Der foreslås at afsætte en budgetramme på 8,5 mio. kroner i 2026, 0,5 mio. kr. i 2027 og 0,5 mio. kr. i 2028 til at indrette nye arbejdspladser i administrationsbygningerne i Grenaa, Allingåbro og Glesborg.

I forbindelse med udflytningen af medarbejderne fra Voldby vil der være behov for økonomi til transport og generel tømning af ejendommen, ligesom der er behov for at modernisere særligt de indretningsmæssige forhold i de øvrige administrationsbygninger, for at favne de administrative funktioner der også skal være placeret her.

der vil være behov for modernisering og retænkning af de eksisterende forhold, i de ejendomme hvor medarbejderne skal genplaceres. Det forventes at ombygninger, tilpasninger og indkøb af nødvendigt kontorudstyr i form af skærmvægge og lign. dels skal projekteres af en ekstern rådgiver, samt koordineres af forvaltningen.

De bygningsmæssige indgreb indeholder moderniseringer af toilet- og kantine faciliteter, samt større fornyelser af gulve, lofter og vægge generelt. Der vil derudover kunne indarbejdes større moderniseringer af borgeres ankomst og venteområder, samt etablering af mindre tekøkkener og lign. i diverse touchdown-områder. I modsætning til anlægsforslag nr. A112B, Kløge m2, fremtidens administrative bygninger - Scenarie 2, vil der også kunne etableres flere glasvægge og lign. der bidrager til et mere moderne udtryk, samt laves mere gennemgribende fornyelse af udeområder.

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2026 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Ved at reducere bygningsmassen i Norddjurs Kommune understøttes både økonomiske og klimamæssige fordele ved at placere administrative medarbejdere på 3 administrative bygninger frem for 4.

Konsekvenser for driften

Det er tidligere anslået at en komplet afvikling af Gl. Voldby Skole i form af nedrivning eller bortsalg, kan give en driftsbesparelse på ca. 1,5 mio. kr. årligt. I forbindelse med vedtagelsen af råderumsformslaget i budget 2025, blev der indarbejdet en driftsbesparelse allerede fra 2026 på 1,2 mio. kr. stigende til 1,5 mio. kr. i efterfølgende år. Afhængig af udflytning fra Voldby, kan der være forsinkelse i tidspunktet for at indfri besparelsen i 2026.